

Do Wykonawców

Wrocław, dnia 03.08.2020r.

Wyjaśnienie treści SIWZ

Wyjaśnienie nr 2

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na:

„Świadczenie usług ubezpieczeniowych dla Towarzystwa Budownictwa Społecznego Wrocław Sp. z o.o.”.

W związku z otrzymaniem zapytań do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, działając na podstawie art.38 ust.2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz.1843) Zamawiający udziela wyjaśnień na pytania z dnia 28 .07.2020r.

Poniżej przedstawiamy pytania Wykonawcy i odpowiedzi Zamawiającego:

- I. Wnioskuje o przesunięcie terminu składania ofert do dnia 10 sierpnia 2020r. do godziny 12:00.

Odpowiedź: Zamawiający zmienił termin składania ofert na dzień 06.08.2020r.

II. Pytania dotyczące Cz. 1

1. Które z wymienionych budynków były objęte powodzią w ciągu ostatnich 25 lat lub znajdują się na terenie powodziowych

Odpowiedź

Brak szkód, budynki będące w posiadaniu przez TBS Wrocław Sp z o.o. w chwili obecnej nie znajdują a się na terenie zagrożenia powodzią.

2. Które z wymienionych budynków w wykazie są wyłączone z użytkowania

Odpowiedź

Jeden budynek został została wyłączony z eksploatacji przy ul. Trzebnicka 76 a

3. Dla budynków powyżej 50 lat proszę o podanie informacji o przeprowadzonych remontach

Odpowiedź

A) Budynek przy ul. Trzebnickiej 76a wyłączony z eksploatacji ze względu na **zły stan techniczny powyżej 71 %**, wpisany do rejestru zabytków, planowane jest wykonanie ekspertyzy technicznej i przewidywany generalny remont.

B) Budynek ul. Tylna 14 Wrocław – budynek w dobrym stanie techniczny siedziba spółki – 1997 generalny remont, dach, elewacji, stolarki okiennej, instalacji elektrycznej, wod kan, stolarki wew, okładziny podłóg

C) Budynek ul. Przybyszewskiego 102-104 Wrocław wraz z garażami – budynki w dobrym stanie techniczny siedziba spółki – 1997 generalny remont, dach, elewacji, stolarki okiennej, instalacji elektrycznej, wod kan, stolarki wew, okładziny podłóg

4. Dla budynku ul. Górnicza 24-50 proszę o podanie liczby kondygnacji

Odpowiedź : Cztery kondygnacje

5. Dla budynku ul. Trzebnicka 76 proszę o podanie ilości lokali mieszkalnych i użytkowych
Odpowiedź: Budynek przy ul. Trzebnickiej 76a jest budynkiem biurowym

6. Dla wszystkich budynków z załącznika nr 1.2 proszę o podanie kodów pocztowych dla wymienionych adresów

Odpowiedź: Zamawiający dodaje Załącznik adresy z kodami pocztowymi .

7. Czy wszystkie budynki wymienione w zał. 1.2 są własnością TBS (nie stanowią Wspólnoty Mieszkaniowej)

Odpowiedź: Wszystkie budynki wymienione w zał..1,2 są własnością TBS Wrocław Sp. z o.o.

8. Czy można przenieść i które klauzule z kl. obligatoryjnych do kl. fakultatywnych

Odpowiedź

Zamawiający odpowiada, że nie może przenieść klauzule obligatoryjne do klauzul fakultatywnych.

II. Pytania dotyczące Cz.3

1. Jaka jest liczba osób zatrudnionych bez licencji

Odpowiedź: 65 osób

2. Proszę o podanie przynajmniej jednego numeru licencji

Odpowiedź: nr 23471, z dnia 25.07.2012

Załącznik do wyjaśnień -Adresy budynków TBS z kodami pocztowymi